



SB-1311

First Year LL. B. (Sem. II) Examination

March / April – 2011

Law of Property & Easement

Time : 3 Hours]

[Total Marks : 100

સૂચના :

(૧)

નીચે દર્શાવેલ નિશાનીવાળી વિગતો ઉત્તરવહી પર અવશ્ય લખવી.
Fillup strictly the details of signs on your answer book.

Name of the Examination :
F.Y. LL. B. (Sem. 2)

Name of the Subject :
Law of Property & Easement

Subject Code No. : 1 3 1 1 Section No. (1, 2,.....): Nil

Seat No. :

Student's Signature

- (૨) ઉત્તરની સામે સાચો પ્રશ્નક્રમાંક દર્શાવો.
(૩) ઉત્તરના સમર્થનમાં મહત્વનાં કેસ-લૉ ટાંકો.
(૪) જમણી બાજુના અંક ગુણ દર્શાવે છે.

- ૧ કોઈ પણ બે ટૂંક નોંધ લખો. ૧૨
(૧) યથા સામિપ્યનો સિદ્ધાંત
(૨) પસંદગી
(૩) વાદયોગ્ય દાવો
(૪) ડીઝાઈનની તપાસ અને શોધ અંગેની જોગવાઈઓ
(૫) પેટન્ટના સિદ્ધાંતો.
- ૨ મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપો. પક્ષકારો દ્વારા થતા મિલકત હસ્તાંતરની જોગવાઈઓ જણાવો. ૧૪
અથવા
- ૨ બૌદ્ધિક સંપત્તિ એટલે શું ? બૌદ્ધિક સંપત્તિના કાયદાઓ હેઠળ આવતા કોઈપણ બે અધિનિયમોની ટૂંકમાં ચર્ચા કરો. ૧૪
- ૩ ગીરોની વ્યાખ્યા આપી ગીરોના વિવિધ પ્રકારો સમજાવો. ૧૪
અથવા
- ૩ શાશ્વતતા વિરુદ્ધનો નિયમ અપવાદો સહિત સમજાવો. ૧૪

- ૪ વેચાણ અને વિનિમયની વ્યાખ્યા આપી તે બંને વચ્ચેનો તફાવત સમજાવો. ૧૦
- અથવા**
- ૪ દર્શનીય માલિક વડે થયેલું અંતરણ સમજાવો. ૧૦
- ૫ નોંધ લખો : (કોઈ પણ બે) ૧૨
- (૧) ટ્રેડમાર્કની નોંધણી પ્રક્રિયા
- (૨) કોપીરાઈટનો ભંગ
- (૩) બક્ષિસ
- (૪) સ્થાપિત હિત-આકસ્મિક હિત.
- ૬ ભાડાપટ્ટાની વ્યાખ્યા આપો. ભાડાપટ્ટાકર્તા અને ભાડાપટ્ટાગ્રહિતાના હક્કો અને જવાબદારીઓ સમજાવો. ૧૨
- અથવા**
- ૬ પરવાનો એટલે શું ? પરવાનાની વ્યાખ્યા આપી તેનું હસ્તાંતર કઈ રીતે થઈ શકે તે જણાવો. પરવાનાનું નિરસન ક્યારે થયેલું ગણાય ? ૧૨
- ૭ સુખાધિકારનાં આવશ્યક તત્ત્વો વર્ણવી તેમાં દખલ તેમજ તેના ઉપચારોની માહિતી આપો. ૧૩
- અથવા**
- ૭ સુખાધિકારની વ્યાખ્યા આપી સુખાધિકાર મેળવવાની જુદીજુદી રીતો ચર્ચો. ૧૩
- ૮ કોઈ પણ બે કેસ-લૉ ની ચર્ચા કરો : ૧૫
- (૧) જયરામ મુદલીઆર વિ. અચ્યાસ્વામી અને બીજાઓ.
- (૨) અહેમદ બિન સાલેહ વિ. મહોમ્મદ બાશા.
- (૩) છોગમલ ભંડારી વિ. કોર્મશીયલ ટેક્સ ઓફિસર
- (૪) સાયલમલ પરસરામ વિ. મુસમ્મત રતનબાઈ.

ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) As per the instruction No. 1 of page No. 1.
- (2) Indicate correct question no. in front of answers.
- (3) Cite important case laws in support of your answer.
- (4) Figures to right indicate marks.

- 1 Write any two short notes : 12
- (i) Doctrine of cy-pres
- (ii) Election
- (iii) Actionable claim
- (iv) Provision of searches and inspections of design.
- (v) Principles of patent.

2	Define Transfer of Property. State provisions of Transfer of Property by Act of parties.	14
OR		
2	What is Intellectual Property ? Discuss in brief any two Acts coming under Intellectual Property Laws.	14
3	Define Mortgage. Explain different kinds of Mortgage.	14
OR		
3	Explain Rule against perpetuity with exceptions to the rule.	14
4	Define Sale and Exchange and explain the difference between them.	10
OR		
4	Explain transfer by ostensible owner.	10
5	Write short notes : (any two)	12
	(i) Procedure for Registration of Trade Mark	
	(ii) Breach of Copy Right	
	(iii) Gift	
	(iv) Vested interest - contingent interest.	
6	Define Lease. Explain the rights and liabilities of the Lessor and Lessee.	12
OR		
6	What is Licence ? Define Licence. How a Licence can be transferred ? When is Licence deemed revoked ?	12
7	State essential elements of easement, disturbance in easement and its remedies.	13
OR		
7	Define easement and discuss the modes of acquisition of easement.	13
8	Write any two case laws :	15
	(i) Jayaram Mudliar V/s Aiyyaswami and others	
	(ii) Ahmed Bin Saleh V/s Moh. Basha	
	(iii) Chogmal Bhandari V/s Commercial Tax Officer	
	(iv) Sachalmal Parasram V/s. Must : Ratanbai	